

**CODICEN**

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE **TREINTA Y TRES**

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS **ESCUELA Núm 65, ciudad de "33"**

UBICACIÓN: Lucas Urrutia esquina Manuel Lavalleja

DEPARTAMENTO: Treinta y Tres

DESTINO: ESCUELA CEIP

FECHA: 2020

IMPORTANTE:

Si a la fecha de la realización de las obras el centro escolar cuenta con presencialidad de alumnos en el marco de la emergencia sanitaria vigente por COVID-19, se coordinará con la dirección a fin de ir avanzando por salón o espacio a sustituir aberturas, re ubicando el personal docente y alumnado transitoriamente.

Plazo de obra: 90 días laborables calendario para la construcción . Las obras deberán comenzar de forma inmediata

UBICACIÓN

Padron N° 4361

Localidad de Treinta y Tres, Departamento de Treinta y Tres,

Dirección: Lucas Urrutia esquina M.Lavalleja.

OBJETO DE LAS OBRAS

La obra comprende:

- 1- Sustitución de las aberturas de madera de fachada SUR y NORTE, totalizando 30 aberturas, incluida la de fachada ppal (dirección) mas 3 aberturas de hierro a sustituir, existentes en Salón de Teatro. TOTALIZANDO: 32 aberturas a sustituir, mas trabajo de retiro previo y acondicionamiento posterior.

GENERALIDADES

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

PLAN DE OBRAS

Se deberá ajustar al plazo establecido en documentos.

El contratista deberá programar la ejecución en relación al uso de los espacios educativos y sus necesidades

Dadas las características del centro que deberá permanecer en funcionamiento durante el proceso de obra y el tipo de intervención, se deberá organizar la tarea y generar la menor interferencia posible.

VISITA AL LUGAR

Según se establece necesario se realice una visita a la escuela previa a su presupuestación.

El oferente deberá visitar y relevar la situación y estado del edificio actual, para evaluar el alcance de los trabajos de sustitución y reparaciones necesarias, descriptos en los presentes recaudos, a los efectos de lograr el correcto funcionamiento del edificio en todas sus partes.

Con dicha visita y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir. En caso de que no se realicen observaciones en los plazos establecidos, se asumirá que el Proyecto, Memoria y Rubrado oficial, son aceptados.

Para coordinar la visita se suministran los contactos de la dirección centro:

Director: Maestra Claudia Esnal

Tel. de la Escuela : 098 785 027

COORDINACIONES EN OBRA

En caso de detectarse contradicciones entre recaudos deberá consultarse a la Supervisión de Obras, no aceptándose ninguna solución que no haya sido aprobada por ésta.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

1-IMPLANTACION

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva Particular.

Oficinas y Servicios

El Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y a la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área y ubicación).

Las oficinas y servicios no podrán ser construcciones precarias, se deberá conformar estos con contenedores adaptados a esta función.

Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Cartel

El Contratista suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra, con las medidas y diseño detallado en el Pliego de Condiciones Particulares.

Barrera y vallado

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de la obra

Se deberá colocar una valla según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

Se deberá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra y la diseminación de polvo al resto del edificio. Dentro de la misma se deberán organizar todas las construcciones provisorias, y estará supeditada a la aprobación de la Supervisión de Obra. Dicho vallado deberá cumplir con las siguientes características: tendrá como mínimo 2,5 metros de altura, será realizado con materiales que le otorguen rigidez, deberá ser opaco y resistente. Este vallado se deberá mantener en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar

y reubicarse las veces que sean necesarias según lo dispuesto por la Supervisión de Obra. Deberá ser sometido a la aprobación de la Supervisión de la Obra.

Elementos de protección

Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del personal y alumnos de la Escuela, considerando que dicho centro educativo estará en funcionamiento durante la etapa de ejecución de las obras del nuevo edificio.

Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra

La empresa adjudicataria podrá proveerse del suministro de energía eléctrica y agua potable del centro educativo. El uso de los mismos deberá ser exclusivo para todas las tareas definidas en la presente licitación, quedando a criterio de la supervisión de obra y/o dirección del centro, la suspensión de los mismos en virtud de otro uso que no corresponda a las obras solicitadas; en este último caso, la empresa deberá asumir a su costo una nueva conexión y sus correspondientes consumos de agua y energía eléctrica sin perjuicio de las obras y plazos preestablecidos. Las conexiones a los suministros existentes del centro, se realizará de manera provisoria y considerando no interferir en las actividades habituales del mismo, respetando la reglamentación vigente, normas de seguridad y a lo expresado en las Memorias Particulares de Sanitaria y Eléctrica. Una vez terminadas las obras, todas las instalaciones deberán quedar como se prevén en los recaudos a nuevo.

Tramitación, planos y Manual de Mantenimiento

Según se establece en el Pliego de Condiciones Generales el Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Al finalizar la obra se entregará a la Administración el correspondiente Manual de Mantenimiento completo

Andamios

El contratista construirá los andamios en un todo de acuerdo con las disposiciones vigentes y la Memoria Constructiva General.

REPLANTEO

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General y con las láminas . Hecha la implantación a satisfacción del Supervisor de Obra y el Director de la Obra, se procederá de acuerdo con los plazos, a ubicar los trabajos de demolición y posteriormente se procederá al objeto del llamado.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

Todas las medidas expresadas en planos serán verificadas y ajustadas en obra contando con la aprobación de la Supervisión de Obra.

Limpieza

Indicar que la limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.

2-DEMOLICIONES, RETIROS Y TRASLADOS

Se realizarán todos aquellos retiros, demoliciones y traslados necesarios, previa coordinación con la Supervisión de Obra, siguiendo las indicaciones de la Memoria Constructiva General.

La ejecución de estos trabajos se ajustará al Cronograma de Obra planteado.

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños generados por el desarrollo de las demoliciones y se reparará cualquier daño ocasionado en las construcciones por esta tarea a costo de la empresa adjudicataria, sin que implique imprevisto alguno para la ANEP.

Se deberá mantener a la Supervisión de obra al tanto de los trabajos que se realicen, de modo de no afectar en ningún momento la estabilidad del edificio ni la integridad de las construcciones existentes.

Para realizar las demoliciones se dispondrá de todos los elementos de seguridad necesarios para no alterar aquellos sectores que se verán momentáneamente afectados por la obra y por donde circularán los alumnos permanentemente.

Se retirarán todas las instalaciones si fuera necesario.

Se pondrá especial cuidado cuando se realice el retiro de elementos para su reutilización, atendiendo a su conservación durante el proceso de obra.

Previo a la realización de los retiros se identificará la posición actual y el destino; se cuantificará y registrará el estado de todos los elementos a retirar en un acta en un todo de acuerdo con la Supervisión de obra.

Cualquier objeto de valor material que sea retirado será entregado, previa coordinación con la Supervisión de Obra, a la Dirección de la Escuela quien decidirá su reutilización o su traslado a depósitos de ANEP (departamento de Montevideo) a cuenta del Contratista. En caso que no se presente interés por dichos materiales o no estar prevista la reutilización en la propia obra (con la aprobación del Supervisor de Obra) será responsabilidad del Contratista el retiro de los mismos de la obra.

El resultado de esta operación deberá ser el de obtener la superficie apropiada para realizar la obra

Se asume la existencia de dintel por lo cual se deberán realizar cateos previos que permitan verificar que la posición y las dimensiones son las adecuadas.

Se realizarán cateos previos que permitan verificar la existencia de vigas, las cuales serán mantenidas y funcionarán como dinteles.

Cuando se verifique que no existen estructuras preexistentes, se procederá en conjunto con Dirección de obra, evaluando situación particular.

En particular, se pondrá particular atención en no afectar la estabilidad general del edificio.

Las rejas se retirarán para proceder a su ajuste y recolocación según planillas correspondientes. Las aberturas se definirá destino final con Dirección de obra y Dirección Escolar.

La obra se desarrollará con el centro en funcionamiento. Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de la obra.

En todo momento se contará con la aprobación de la Supervisión de Obra a quien se le presentarán las propuestas de vallado y protección con la suficiente anticipación para su estudio. Todos los elementos estarán de acuerdo a la normativa Municipal y Nacional vigente.

3-ALBAÑILERÍA

IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLACIÓN TÉRMICA

Impermeabilización vertical de muros

Los muros exteriores dobles, se impermeabilizarán con una capa azotada de mortero tipo m4 con hidrófugo —planchada a cuchara— de 1 a 1.5 cm de espesor mínimo en la cara exterior del muro interior o según indicaciones particulares realizadas, en un todo de acuerdo a la Memoria Constructiva General.

En aquellos casos en que en un mismo muro la impermeabilización cambie de plano, se deberá asegurar la continuidad de la misma.

HERRERÍA

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas y las descriptas en la Memoria Constructiva General.

ALUMINIO.

Se suministrarán y colocarán todas las aberturas definidas en planillas, según los tipos de aluminio indicados..

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descriptas en la Memoria Constructiva General.

El aluminio a utilizar deberá tener las siguientes características mecánicas:

Resistencia a la tracción	2.340 k/cm ³ (típico)
Límite elástico	1.970 kg/cm ³ (típico)
Dureza Rockwell "F"	72
Terminación superficial en general	Anodizado 10 micras (mínimo) con certificado de la norma UNIT 1076:2001.
Terminación en perfiles de Mamparas Aulas (en vidrios superiores fijos y corredizos)	Pintura color gris grafito

(Estos valores serán verificados en aberturas entregadas en obra)

Se cuidará especialmente el amure los conectores verticales de las aberturas de aluminio en antepechos y dinteles respectivamente.

Se tendrán presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean Grampas, Herrajes, Accesorios, Topes, Brazos, terminaciones, etc.

El Contratista deberá consultar a la Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

Los encuentros con el hormigón o con mampostería serán de acuerdo con los detalles y siguiendo el criterio de: en mampostería GRAPAS; en hormigón TACOS CON TORNILLOS DE ACERO

Se deberán sustituir todas las aberturas indicadas en planillas, sustituyendo todos los componentes por nuevos, dando como resultado que las aberturas queden en perfecto estado de funcionamiento. Todos los accesorios y complementos en PVC, se considerarán de la misma manera.

Se suministrarán y colocarán los tipos de carpintería que se indican en las respectivas planillas. Se coordinará el suministro y montaje de todas las piezas metálicas estructurales complementarias si fueran necesarias.

- mecanismos de movimiento, maniobra y cierre dejándolos en perfecto funcionamiento, siguiendo todo lo indicado para estos componentes según planilla, igual o mejor.
- En los casos que estos herrajes no se adapten a las aberturas, el contratista buscará herrajes apropiados de igual o mejor calidad, que se puedan incorporar sin inconvenientes a estas aberturas, logrando que las mismas, queden en perfecto estado de funcionamiento. Se deberán presentar todas las muestras de los componentes a incorporar para ser aprobados por la supervisión de obra. Se asume que la empresa adjudicataria ha realizado las visitas necesarias al centro previamente a la presentación de su oferta, por lo tanto se considera que estos trabajos se encuentran incluidos en dicha oferta, con lo cual, no se aceptarán imprevistos por este concepto.

Todas las aberturas quedarán en perfectas condiciones funcionales, materiales y estético formales. El contratista deberá hacer una evaluación in situ del estado. Se deberá asegurar la total estanqueidad de los cerramientos, la Supervisión de obra exigirá, una vez finalizados los trabajos prueba de agua a presión (con manguera).

El ajuste de las mochetas implicará:

- Retirar los revoques - pinturas flojas
La sustitución implica dejar en perfecto funcionamiento, según se indica en planilla correspondiente.

Se sugiere mure con Tacos y tipo Sikaflex o similar de mejor calidad, es una opción si las aberturas son justas dentro de la mocheta y selladas por el exterior, como si fuera con premarco. Previo acondicionado de las mochetas. Quitar rejas, desamurar aberturas, reparaciones, revoque, hidrofugo, pintura, amure nueva abertura y posterior pintura y soldado de rejas mas pintura. Otra opción de amure es la tradicional con arena y portland.

La colocación exclusivamente se estima llevaría 10-12 días aprox. con dos personas, incluye colocación de accesorios tipo tapajuntas o contramarco, sin mosquitero

Las puertas de aluminio son tal cual la planilla, opcion con tablero abajo y vidrio arriba, la mitad inferior de aluminio o de los contrario todo vidrio, a definir en obra.

Se sugiere LINEA ALUMINIO TIPO GALA de aluminios del Uy o similar de mejor desempeño.

Las puertas interiores de madera se conservan. Se deberán sustituir un total de 32 aberturas de fachdas.

NO SE SUSTITUYE PUERTA PPAL ACCESO, NO PUERTA COCINA, NO PUERTAS de BATERÍA SSHH EXTERIORES (rejas). La abertura es vano + rejas.

Vidrios

Se suministrarán y colocarán los distintos tipos vidrio para las aberturas siguiendo las indicaciones realizadas en las planillas correspondientes y las descritas en la Memoria Constructiva General. Se realizará la reposición de vidrios de las aberturas si hubiera roturas. Como mínimo se colocará vidrio de 6mm. Se sugiere vidrio laminado para las aberturas.

REVOQUES INTERIORES

Las terminaciones revoques nuevos se realizarán en 2 capas siguiendo el procedimiento establecido en la Memoria Constructiva General (mortero M6 y mortero tipo M11).

Todos los paramentos deberán ser planos, no presentando superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebardas u otros defectos.

Se realizarán todas las pruebas necesarias solicitadas por la Supervisión de Obra para la aprobación y ejecución de los trabajos.

Revoques interiores nuevos, a reparar o completar en paramentos verticales

Se realizarán en 2 capas siguiendo el procedimiento establecido en la Memoria Constructiva General (mortero M6 y mortero tipo M11).

En los locales donde se hayan retirado revoques para realizar reparaciones o retirar elementos amurados, se realizará una reposición controlada o según detalles particulares de cada local.

Se deberán reparar las fisuras que presenten los revoques existentes para lo cual se deberá determinar si las mismas permanecen activas. Dependiendo de esta evaluación, se definirá el procedimiento con el cual se realizará la reparación conjuntamente con la Supervisión de Obra. El resultado final de la superficie deberá ser parejo y sin ningún tipo de fisuras o grietas, listo para pintar.

Se asume que la empresa ha realizado la visita previa correspondiente y en consecuencia ha realizado las consideraciones necesarias contenidas en su oferta para obtener las

superficies revocadas en perfectas condiciones, por lo tanto no se aceptarán imprevistos por este concepto.

En general no se percibirán las diferencias de plomos, se imitará la textura del paramento para lograr una superficie uniforme en tono y aspecto sin que se noten uniones o retoques.

Todos los paramentos deberán ser planos, no presentando superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos.

Se realizarán todas las pruebas necesarias solicitadas por la Supervisión de Obra para la aprobación y ejecución de los trabajos.

Una vez garantizada la firmeza de los sectores no retirados de las fachadas se procederá al lavado general de las mismas. El método recomendado es el procedimiento de lavado con agua con primer y último enjuague, y el trabajo de limpieza manual con cepillo y elementos químicos de acuerdo al sector.

Se terminará según el ítem Pinturas de la presente memoria.

Reparación de grietas, fisuras y desprendimientos

El primer paso de intervención planteado sobre los revoques existentes, luego del retiro del material flojo, será el tratamiento de los desprendimientos, fisuras y grietas que los mismos presenten. Se prestara atención a las mínimas lesiones activas que se encuentren.

Se profundizarán las grietas y fisuras con herramientas apropiadas de bajo impacto o amoladora, que seguirá el recorrido de la lesión a una profundidad de acuerdo al caso, angulando los cortes hacia fuera y limpiado de manera inmediata. Posteriormente se colocara un puente de adherencia tipo **SIKA Top Modul** para recibir el material nuevo.

En el caso de los sectores de revoque desprendido, una vez que se limpie la superficie del sustrato, se evaluará el sistema de anclaje del nuevo material. Se deberá poner especial cuidado en las uniones entre material nuevo y existente tanto de sustrato como con la capa de revoque adyacente.

La pared de unión entre material nuevo y existente deberá presentar un ángulo obtuso.

El sistema de anclaje entre materiales podrá ser un puente de adherencia tipo **SIKA Top Modul** o se podrá combinar, según el espesor del engrose, con la colocación de una malla de PVC tipo **SIKA Tejido-107**; por otra parte los engroses con mucha carga deberán efectuarse en capas sucesivas, donde cada capa no exceda un espesor de 2cm.

Una vez solucionado el sistema de anclajes se procederá al relleno de la fisura con mortero común a base de cemento y agua enriquecida con **SIKA Top Modul** hasta 7mm del plomo de fachada.

Revoques exteriores nuevos

revoque 2 capas según procedimiento indicado en Memoria Constructiva General, mortero tipo M7 y terminación de mortero tipo M9. Se realizarán todas las buñas indicadas.

Revoques exteriores a reparar

Se realizarán en 2 capas siguiendo el procedimiento establecido en la Memoria Constructiva General (mortero M7 y mortero tipo M9).

En general, se deberán eliminar las partes flojas o que se encuentren en mal estado

Se realizará una reposición controlada o según detalles particulares de cada sector

4- PINTURAS

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor de los productos a aplicar.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar; se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejamente las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

La terminación se realizará de acuerdo a lo que se indique en obra. En caso que no se realice especificación alguna, se realizará el siguiente procedimiento.

Cada vez que se termine de aplicar una de las capas, se deberá solicitar a la supervisión de obra que apruebe dicha tarea.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En revoque interior: se terminarán con la aplicación de una mano de imprimación y dos manos de cielorraso.

Aplicación: Las condiciones ambientales deben ser tales que eviten la condensación de humedad sobre la superficie durante la aplicación. Se sugiere aplicar en condiciones de humedad relativa menor a 80 % (en condiciones más controladas se debe mantener una temperatura de la superficie metálica mínima de 3°C por encima de la temperatura del punto de rocío).

Los revoques exteriores se terminarán con 3 manos de pintura acrílica para exteriores tipo Incafrent de INCA, igual o mejor; previo a la aplicación se procederá a reparar fisuras y microfisuras de acuerdo a las indicaciones del fabricante y según lo especificado en esta memoria. Los colores serán los siguientes:

Sobre metal: se terminarán con 2 manos de antióxido o lo que se indique en las planillas o detalles correspondientes si es al interior y 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético si es al exterior.

Para el caso de la herrería existente (aberturas, cubiertas, cerramientos y/o estructuras) se terminará siguiendo el procedimiento descrito a continuación:

1- Desengrasar: remover el aceite, grasa o cualquier otro contaminante que permanezca sobre la superficie, a través de la limpieza con paños o estopas embebidos en solvente (si es necesario por la cantidad de grasa superficial, se puede recurrir como paso previo, al uso de detergentes acuosos, pero se debe asegurar su eliminación final).

2- Lijar la superficie con elementos abrasivos. Eliminar totalmente el óxido, escorias de soldadura y calamina sin adherencia.

3- Eliminar totalmente el polvo y resto de contaminantes de la superficie.

4- Aplicación: Las condiciones ambientales deben ser tales que eviten la condensación de humedad sobre la superficie durante la aplicación. Se sugiere aplicar en condiciones de humedad relativa menor a 80 % (en condiciones más controladas se debe mantener una temperatura de la superficie metálica mínima de 3°C por encima de la temperatura del punto de rocío).

5- Aplicación de capas de antióxido y pintura seguirán las siguientes indicaciones:

- Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.
- Las manos de pintura indicadas en planillas son las mínimas a aplicar; se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejamente las superficies.
- Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.
- La terminación de la herrería se realizará de acuerdo a lo que se indique en planilla. En caso que no se realice especificación alguna, se realizará el siguiente procedimiento:
 - Toda la herrería sea esta existente o a incorporar, se terminará con 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético color gris oscuro brillante. La primera y última mano de antióxido, serán de diferente color que la segunda mano, permitiendo verificar que se han dado las manos de antióxido solicitadas. La segunda mano de pintura será de un tono más claro que la primera y tercera y última mano. De esta manera se verificará que efectivamente se hayan aplicado las manos de pintura solicitadas. La aplicación será a soplete considerando realizar la dilución definida por el fabricante como la máxima posible. Se podrán analizar otras formas de aplicación, las que deberán ser aprobadas por la supervisión de obra. Cada vez que se termine de aplicar una de las capas, se deberá solicitar a la supervisión de obra que apruebe dicha

tarea. Toda aquella herrería que provenga pre-manufacturada a pie de obra, deberá llegar con la primera mano de antióxido aplicada. Las siguientes capas se aplicarán en obra y en tonos o colores distintos a la capa anterior.

Asimismo se tendrá en cuenta todas las disposiciones en cuanto a seguridad, de las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

En general no se percibirán las diferencias de plomos, se imitará la textura del paramento para lograr una superficie uniforme en tono y aspecto sin que se noten uniones o retoques.

Se realizarán todas las pruebas necesarias solicitadas por la Supervisión de Obra para la aprobación y ejecución de los trabajos.

Se asume que la empresa ha realizado la visita previa correspondiente y en consecuencia ha realizado las consideraciones necesarias contenidas en su oferta para obtener las superficies revocadas en perfectas condiciones, por lo tanto no se aceptarán imprevistos por este concepto.

Terminación de herrería

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar; se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejamente las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

La terminación de la herrería se realizará de acuerdo a lo que se indique en planilla. En caso que no se realice especificación alguna, se realizará el siguiente procedimiento.

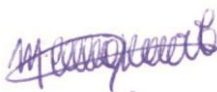
Toda la herrería se terminará con 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético color gris oscuro brillante. La primera y última mano de antióxido, serán de diferente color que la segunda mano, permitiendo verificar que se han dado las manos de antióxido solicitadas. La segunda mano de pintura será de un tono más claro que la primera y tercera y última mano. De esta manera se verificará que efectivamente se hayan aplicado las manos de pintura solicitadas. La aplicación será a soplete considerando realizar la dilución definida por el fabricante como la máxima posible. Cada vez que se termine de aplicar una de las capas, se deberá solicitar a la supervisión de obra que apruebe dicha tarea. **Toda la herrería deberá llegar a obra con la primera mano de antióxido aplicada. Las siguientes capas se aplicarán en obra y en tonos o colores distintos a la capa anterior.**

La empresa adjudicataria deberá tomar todas las previsiones que garanticen la prosperidad de los vegetales plantados nuevos y transplantados dentro del padrón, debiendo replantar aquellas que no sobrevivan por razones estrictamente fitosanitarias y/o climatológicas.

Todas las especies vegetales suministradas y plantadas, mantendrán la misma garantía que para el total de las obras solicitadas.

Las especies vegetales existentes que se mantienen, se protegerán durante el transcurso de la obra.

La recolocación de toda la herrería que quede expuesta al exterior deberá realizarse con pernos de acero inoxidable.



Arq. Cecilia Xavier Tarán

Residente de TyTres